



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 43181—2023

## 农村产权流转交易 服务评价通则

Transfer transaction of rural property rights—General rules for service evaluation

2023-09-07 发布

2023-09-07 实施

国家市场监督管理总局  
国家标准化管理委员会 发布

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国农业社会化服务标准化工作组(SAC/SWG 23)提出并归口。

本文件起草单位：安徽省质量和标准化研究院、中国标准化研究院、六安市公共资源交易中心、明光市管农农业发展有限责任公司、安徽省农村综合产权交易所有限公司、贵州省标准化院、西安蓝图地理科技股份有限公司、贵阳康养职业大学、合肥市肥东县桥头集镇人民政府、明光市农业农村局、济宁市泗水县杨柳镇人民政府、明光市戴巷村村民委员会、安徽农业大学、界首市市场监督管理局。

本文件主要起草人：王雪、张士胜、云振宇、夏业鲍、洪登华、沈先贵、马晓蕾、林兴虹、陶旭、钟哲、李良懿、邢广余、李刚、邓红军、马静、杨飞、折小荣、孙永刚、林红昌、任贵明、曹士春、张冰、王瑞涛、张强。

# 农村产权流转交易 服务评价通则

## 1 范围

本文件确立了农村产权流转交易服务评价的原则和程序,并描述了评价的内容和方法。  
本文件适用于对农村产权流转交易服务机构(简称“服务机构”)服务活动的评价。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 38747 农村产权流转交易 信息平台建设与维护  
GB/T 38748 农村产权流转交易 服务通则  
GB/T 40638 农村产权流转交易 服务术语和服务分类

## 3 术语和定义

GB/T 40638 界定的术语和定义适用于本文件。

## 4 评价原则

### 4.1 公正性

独立、客观、公平地实施评价活动。

### 4.2 系统性

对服务机构的服务能力、服务过程和服务结果等因素进行全面、系统地评价。

### 4.3 规范性

制定科学的评价方案,明确评价要求,评价行为符合评价方案要求。

### 4.4 可靠性

采集使用真实的数据,评价结论能客观准确地反映评价活动情况,具有可信度。

## 5 评价内容

### 5.1 评价要素

#### 5.1.1 服务能力

可从以下方面进行评价: