



中华人民共和国国家标准

GB/T 40638—2021

农村产权流转交易 服务术语和服务分类

Transfer transaction of rural property rights—Service terminology and service classification

2021-10-11 发布

2021-10-11 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

目 次

前言	I
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 服务术语	1
3.1 基础术语	1
3.2 服务内容术语	1
3.3 服务过程术语	3
3.4 服务保障术语	5
3.5 服务质量术语	6
4 服务分类	6
4.1 基本服务	6
4.2 配套服务	6
4.3 专业服务	6
参考文献	7
索引	8

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由国务院农村综合改革工作小组办公室提出。

本文件由中国标准化研究院归口。

本文件起草单位：福建省标准化研究院、中国标准化研究院、福建省标院信息技术有限公司、安徽省质量和标准化研究院、辽宁省检验检测认证中心、贵州省标准化院、邹城市人民政府、海南省质量技术监督标准与信息所、沙县农村产权交易中心、沙县市场监督管理局、大田县市场监督管理局、大田县农业农村局、永春县人民政府、长泰县人民政府。

本文件主要起草人：程晓明、王彬彬、林孟朝、云振宇、程军、陶学明、韩先一、马晓蕾、王晓、杨毅、吴若娜、陈思恋、栾峰、戴雪香、吴祥辉、叶必忠、吴伟建、肖长洪、黄勇仕、王永良。

农村产权流转交易 服务术语和服务分类

1 范围

本文件界定了农村产权流转交易服务的术语和分类。

本文件适用于农村产权流转交易服务。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 服务术语

3.1 基础术语

3.1.1

农村产权 rural property rights

集体经济组织和集体成员所有资产的所有权、经营权、使用权、收益权和处置权等各项权利集合。

注：农村集体土地所有权除外。

3.1.2

农村产权流转交易 transfer transaction of rural property rights

产权权利人或其代理人以农村产权(3.1.1)为商品,通过农村产权流转交易市场(3.4.1)等服务机构依法进行出让、出租、入股、合作、抵(质)押等的经营活动。

[来源:GB/T 38748—2020,3.2,有修改]

3.1.3

农村产权流转交易服务 service for transfer transaction of rural property rights

面向农户、家庭农场、农民合作社、农村集体经济组织、涉农企业或其他投资者,由服务机构提供、促进农村产权流转交易(3.4.1)规范运行的一系列活动和过程。

[来源:GB/T 38748—2020,3.3]

3.2 服务内容术语

3.2.1 基本服务

3.2.1.1

信息发布 information delivery

面向社会公开提供经审查通过的农村产权流转交易(3.1.2)信息的服务。

3.2.1.2

交易咨询 transaction consultancy

为促进农村产权流转交易(3.1.2)实现,给予交易双方提供信息或建议等帮助的服务。

3.2.1.3

交易鉴证 transaction certification

农村产权流转交易市场(3.4.1)根据交易双方的申请,对其交易活动及有关资料进行审查,并出具